

Výroční zpráva za rok 2025

Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.



**Identifikační údaje společnosti:**

Sídlo: Masarykovo náměstí č. 83, 251 01 Říčany

IČ: 24129534, DIČ: CZ24129534

Telefon: 323 618 155, 323 618 169, 725 978 134

E-mail: katerina.lauerova@ricany.cz, infocentrum@ricany.cz

Web: www.maks-ricany.cz

Číslo účtu: 107-338510227/0100 vedený u KB Říčany

Zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 822, zápis proveden ke dni 8. 7. 2011

Zakládací listina schválena na jednání Zastupitelstva města Říčany dne 9. 3. 2011

pod č. usn. 11-03-006

DRUH OBECNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB:

- Poskytování mediálního a komunikačního servisu městu Říčany, jeho příspěvkovým organizacím a dalším charitativním a neziskovým organizacím, které působí na území města Říčany
- Správa informačních a komunikačních kanálů městu Říčany
- Poskytování mediálního a komunikačního servisu sportovním či zájmovým klubům a sdružením jako jedna z forem dotace či partnerství
- Zajištění provozu Turistického informačního centra v Říčanech
- Tvorba a realizace komunikační strategie k jednotlivým projektům města Říčany, a k projektům ostatních příspěvkových organizací, jejichž je město Říčany zřizovatelem
- Aktivní spolupráce s vedením města Říčany s cílem hledat a vyvíjet nové možnosti prezentace a propagace města Říčany navenek i uvnitř regionu
- Propagace kulturních, výchovných a vzdělávacích akcí pořádaných městem Říčany
- Poradenství v oblasti získávání i poskytování podpory pro firmy i jednotlivce podnikající v říčanském regionu

DOPLŇKOVÁ ČINNOST:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Zpracování, vydávání a distribuce městského věstníku Říčanský kurýr



INFORMACE O LIDSKÝCH ZDROJÍCH:

Správní rada obecně prospěšné společnosti Mediální a komunikační servis Říčany:

Ing. David Michalička, předseda

Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M.

Ing. Jan Kužník

Mgr. Michal Anelt

MUDr. Michal Mrázek

David Frydrych

Dozorčí rada obecně prospěšné společnosti Mediální a komunikační servis Říčany:

Ing. Petr Strnad, předseda

Pavλίna Šantorová Filková

Ing. Tomáš Kořán

Ředitel společnosti:

Od ledna 2023 Kateřina Lauerová

Rok 2025 byl patnáctým rokem působení společnosti

Členové správní rady a dozorčí rady, kterým v roce 2025 končil mandát byli potvrzeni ve funkcích.

Společnost Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s. v roce 2025 zaměstnávala 5 stálých zaměstnanců na HPP (ředitelka, 4 zaměstnankyně informačního centra na náměstí) a dále brigádníky na roznos radničního zpravodaje a výpomoc o víkendech.

Se zřizovatelem městem Říčany byla podepsána aktualizovaná rámcová smlouva o spolupráci v roce 2024.

Nejvýznamnější a viditelnou změnou roku 2025 byla **rekonstrukce interiéru informačního centra**, která probíhala po dobu jednoho měsíce a financovalo ji město Říčany. Rekonstrukce poté pokračovala v dalších prostorách budovy Staré radnice (obřadní síň a chodba). Došlo i na dvouměsíční uzavření jednoho ze dvou přístupových vchodů do budovy před výměnou vstupních dveří. Proměna se podařila a klienti nový interiér hodnotí pozitivně.

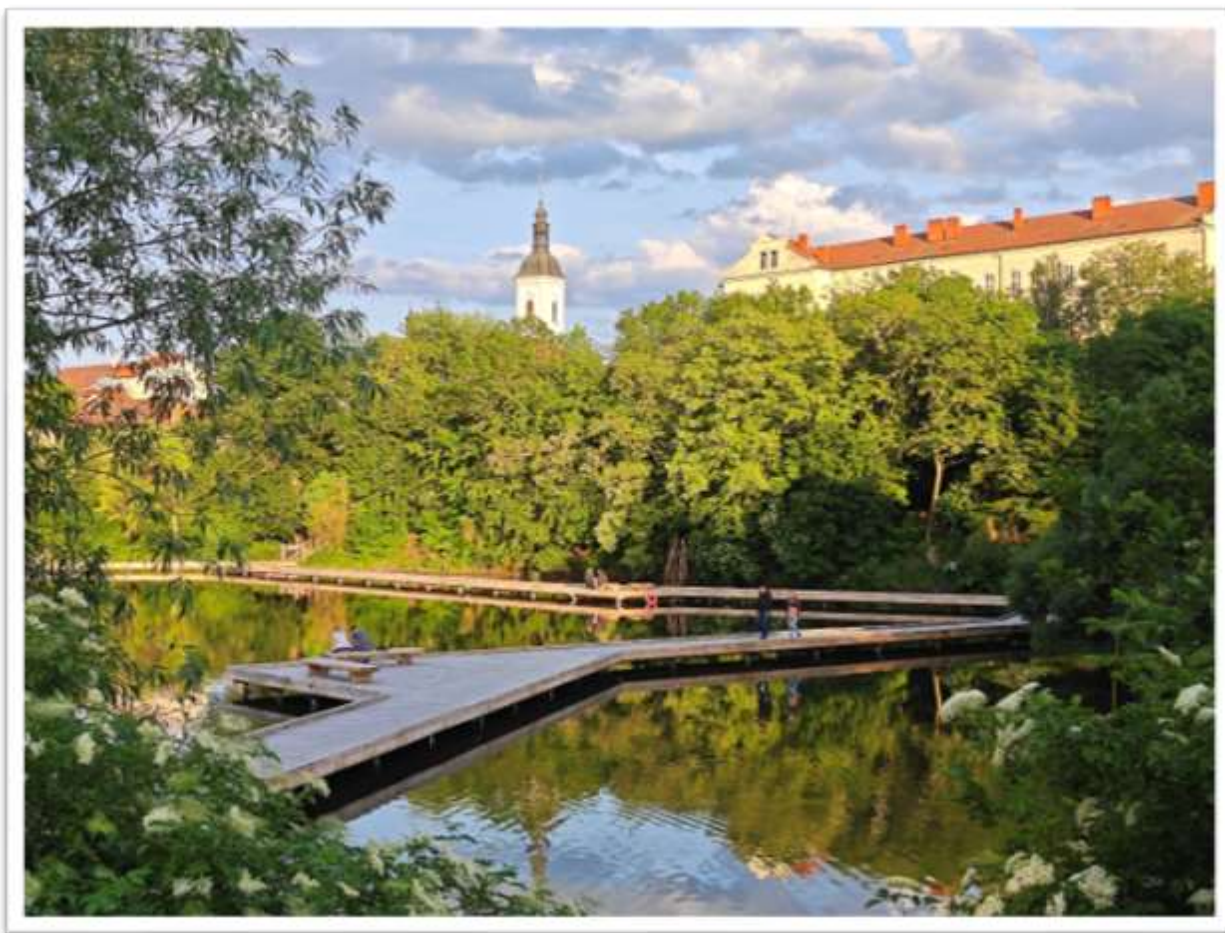


Rok 2025 byl úspěšný z hlediska prodeje inzerce v Říčanském kurýru, ale nedosáhl na rekordní rok 2024. **Vizuální stránka městského zpravodaje Říčanský kurýr dostala novou grafickou podobu.** Podařilo se vytvořit kvalitní pracovní tým pro infocentrum i vydávání městského zpravodaje. Ke konci roku 2025 pracovala v informačním centru na náměstí jedna zaměstnankyně na plný úvazek, dvě na tříčtvrteční, a čtvrtá čerpala rodičovskou dovolenou. Roznos Kurýru a víkendový provoz Infocentra zajišťovali brigádníci na základě dohody o provedení práce. Po 15 letech byla zvednuta sazba za roznos zpravodaje do schránek obyvatel.



INFORMACE O VŠECH ČINNOSTECH USKUTEČNĚNÝCH V ÚČETNÍM OBDOBÍ V RÁMCI OBECNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB A DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI A JEJICH ZHODNOCENÍ:

Společnost byla úspěšná ve všech oblastech poskytovaných služeb. Město, jeho příspěvkové organizace i další místní subjekty uspořádaly řadu sportovních, kulturních a společenských akcí. O všech významných informoval náš městský zpravodaj Říčanský kurýr. Dařilo se inzercí, město žilo přiměřeným turistickým ruchem. Kromě cyklistů, kteří na Masarykovo náměstí zamíří z cyklostezky, zavítalo mnoho nových návštěvníků díky novému dřevěnému molu na Mlýnském rybníku. To se stalo rychle vyhledávanou atrakcí i oblíbeným cílem pro vycházky místních.





Turistické informační centrum Masarykovo náměstí v budově Staré radnice

Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s., nadále provozuje **certifikované Turistické informační centrum (TIC) na Masarykově náměstí**, které slouží jako informační centrum pro obyvatele i návštěvníky města a zároveň jako prodejní a distribuční místo pro propagační materiály a suvenýry.

Vyšli jsme vstříc požadavku správní rady a byla podepsána smlouva navržená městem o **výběru poplatků za psy**. Občané, kteří nevyužijí možnost platit elektronicky, tak mohou přijít zaplatit poplatek hotově k nám a nemusí na městskou pokladnu.

Navrhli jsme také převzetí výkonu dalších agend, a to **výdej karet pro Senior taxi a agendu Ztráty a nálezy**. Vyšli jsme tím vstříc zájemcům, které již nemusíme posílat na pokladnu městského úřadu či do jiné kanceláře. Na základě smlouvy s městem jsme zahájili bezplatný výdej karet Senior taxi v listopadu.

Nový moderní interiér

V roce 2025 byla společnost MAKS úspěšná při žádosti o **dotaci Středočeského kraje z dotačního titulu PROGRAM 2025 na podporu turistických informačních center**. Z dotací byly zakoupeny čtyři obrazovky, z nichž dvě jsou dotykové a dvě bez dotyku.



Nabídky suvenýrů, prodej vstupenek, kopírování

Rozšiřujeme nabídku suvenýrů (puzzle, med, medovina, sběratelských vizitek). Infocentrum také nadále zajišťovalo **kopírovací služby** a prodej **vstupenek na kulturní akce** prostřednictvím sítě **Ticketportál a KC Labuť**. Také v roce 2025 jsme na základě smlouvy se společností Rengl působili jako **sběrné místo pro plakáty**. Rengl zajišťuje v rámci smlouvy s městem také výlep plakátů na městské akce.



Soutěžili jsme s Děčkem

Zapojili jsme se do celorepublikové akce České televize programu Děčka „Uložte ovečky“ Na naše stanoviště v Kouzelné zahradě Husovy knihovny zavítalo bezmála 500 dětí s rodiči či prarodiči. Všichni si u nás vyzvedli i samolepky a formulář.

Po dohodě s IT začala kamera dohledového systému MP na chodbě monitorovat vchod do infocentra, kde funguje také sčítač návštěvnosti. Za měsíc srpen kamera zaznamenala 2 405 průchodů (je nutno odečíst průchody zaměstnanců).

Sezónní provoz a zapojení do městských akcí

Na základě požadavku vedení města byl zaveden **prázdninový provoz infocentra od května do září**. Otvírací doba o víkendech je o 9:00 do 17:00 s polední pauzou.

Pracovnice infocentra prováděly od 1. 9. do 15. 10. 2025 registraci občanů do projektu města **Dešťovka**, v rámci které, jsme registrovali na stovku občanů.





Společnost MAKS si objednala a financovala letecké snímkování města společností Panoramas s. r. o. Jelikož při focení v roce 2024 nebylo ještě hotové molo na Mlýnském rybníku a rybník byl vypuštěný, nechali jsme nafotografovat rybník s molem i nový interiér Infocentra. K vidění zde: [Virtuální prohlídka](#)

Město a jeho příspěvkové organizace jako Muzeum Říčany se díky MAKS prezentují v **mobilní aplikaci Na kole i pěšky**, která má miliony uživatelů a spolupracuje s celonárodní sítí turistických center. Správu **interaktivní mapy Poznej Říčany**, průběžně ji aktualizujeme a doplňujeme informace.



Říčanský kurýr zpravodaj města a městského úřadu



Od října 2025 vychází městský zpravodaj v nové grafické podobě. Autorem nové grafické podoby je grafický designér Michal Anelt, radní města.

Vysoké nároky na technické vybavení grafičky si vyžádaly změnu na této pozici. Říjnového čísla se již ujal nový grafik. V realizačním týmu též nastala výměna editorky. Úkolem editorky je zpracování a kontrola obsahu článků a jejich příprava pro grafika. Editor má zodpovědnost rovněž za jazykové a stylistické korektury před samotným tiskem. Oba pracují na IČ.

Vydali jsme i tři přílohy, a to v květnu **Podnikatelé Černokostelecká**, v červnu **Překvapte Říčany** hlasování o projektech a v září **Sport a volný čas v Říčanech**.





Na finální podobě Kurýru spolupracuje **redakční rada**, kterou jmenovala Rada města Říčany. Pro volební období 2022-2026 je rada devítičlenná. Předsedkyní redakční rady je ředitelka společnosti Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s. Kateřina Lauerová, dále tisková mluvčí města Helena Vlňařová a tajemník úřadu Jaroslav Brandejs. Doplnují je zástupci příspěvkové organizace Renata Skalošová a Jakub Halaš a volnočasových sdružení Tereza Broukalová a Karolína Skrčená, dalšími členy s mediální praxí jsou Lukáš Zdražila a Jan Kužník. Redakční rada se pravidelně scházela ke každému vydání zpravodaje.

Příjmy z inzerce nedosáhly rekordní výše roku 2024. I tak byla inzerce ve zpravodaji **Říčanský kurýr** druhá nejvyšší v historii. Prodej inzerce v Kurýru za rok 2025 činil **1 873 029 Kč**.

Říčanský kurýr na základě úkolu z jednání Správní rady dne 7. 2. 2024 poskytoval slevu pro podnikatele z ulice Černokostecké a ulic na ní kolmých. K datu 29. 9. 2025 byla vyčerpána částka **83 601 Kč, kterou uhradilo město**. Rekonstrukce trvala až do prosince 2025 a nabídka je platná až do června 2026 (dva roky od zahájení rekonstrukce).



*QR kód pro objednání
vaší inzerce*



Oprava Černokostecké pokračuje, město opět podporuje dotčené podnikatele inzercí zdarma či slevou v Říčanském Kurýru.

Dejte o sobě svým zákazníkům vědět! Informujte o vaší aktuální nabídce, otevírací době, slevách, ...

→ **INZERCE ZDARMA V PŘÍLOZE PODNIKATELÉ Z ČERNOKOSTECKÉ JARO 2025**

Vyjde společně s květnovým číslem Říčanského Kurýra 25. 5. 2025. Inzeráty o velikosti 73×106 mm (1/4 strany) v PDF zasílejte 1. 5. 2025 na e-mailovou adresu.

→ **INZERCE ZA POLOVIC V KAŽDÉM ČÍSLE**

V každém řádném čísle Říčanský kurýr stále platí **sleva 50 % na inzerci** až do vyčerpání limitu slevy 10 000 Kč na jednoho obchodníka. Barevnost, formát a četnost inzerce je na vás.

Sleva platí pro podnikatele z Černokostecké ulice a ulic kolmých. Reklamu prosím objednávejte elektronicky přímo na webu. Nezapomeňte zaškrtnout pole **50% SLEVA Černokostecká.**

Rádi vám se vším poradíme!

E-mail: Inzerce.kuryr@ricany.cz
Telefon: 323 618 169

Inzerát vám po dohodě rádi i graficky zpracujeme.

Tento inzerát vyšel opakovaně v Kurýru.

Společnost MAKS provozuje vlastní webové stránky www.maks-ricany.cz a www.kuryr-ricany.cz.

Na platformě webu společnosti je funkční i **e-shop informačního centra**, prodej zde je však minimální. Inzerce plošnou i řádkovou lze objednat na webu elektronicky: [Inzerce - Inzerce \(maks-ricany.cz\)](http://Inzerce - Inzerce (maks-ricany.cz))

Distribuce zpravodaje v roce 2025 probíhala opět prostřednictvím brigádníků, kteří mají se společností uzavřené dohody o provedení práce. Po deseti letech byla usnesením Správní rady ze dne 26. února 2025 odměna za roznesený výtisk zvýšena ze 2 na 3 Kč. Standardně je zpravodaj tištěn v nákladu 7 500 kusů.

Rozvoz Kurýru k brigádníkům až domů zajišťovala stejně jako v předchozích letech společnost TONI CAR, a to na základě barterové smlouvy o spolupráci. Protihodnotou je inzerce ve zpravodaji.

Společnost MAKS na základě smlouvy o vzájemném plnění spolupracovala i další rok se společností GMF Aquapark Prague, a. s. Na základě této smlouvy byla část inzerce ve věstníku Říčanský kurýr hrazena formou barteru ve vstupenkách do provozoven Aquapalace Praha. Vstupenky společnost MAKS poskytla jako sponzorský dar městu Říčany, které je prostřednictvím sociálního odboru distribuuje dětem ze sociálně znevýhodněných rodin.

Pronájem venkovních propagačních ploch

Dle smlouvy o spolupráci č. SOS/00205/2024/OP a jejích dodatků má společnost od města Říčany v nájmu sloupy veřejného osvětlení, venkovní osvětlené plochy (citylighty neboli CLV), zábradlí a vývěsní skříňky ve městě.



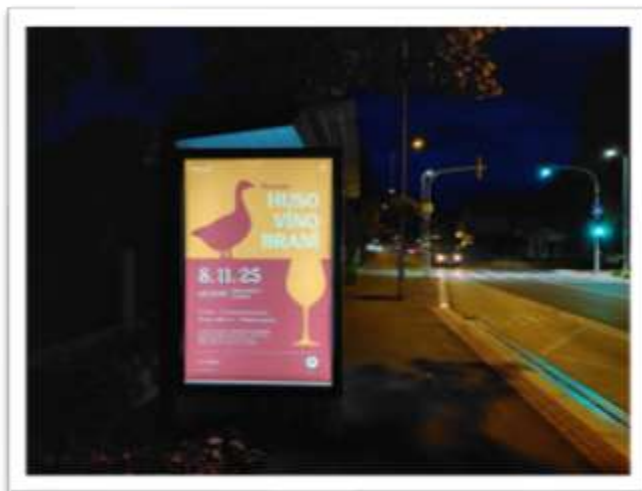
Výnos z pronájmu venkovních reklamních ploch za rok 2025 dosáhl téměř stejné výše jako rok předchozí. Přitom byl ovlivněn několika faktory. Negativním bylo dvouleté zavření komunikace Černokostelecká z důvodu rekonstrukce. Mnoho klientů nemohlo mít navigaci umístěnou. Ovšem očekávaný propad byl zmírněn otevřením nových provozoven jako McDonalds a Individual fitness v komerční zóně.

Nové navigace přibýly i z důvodu odstraňování konstrukcí podél krajských komunikací. Sloupů veřejného osvětlení se restrikce netýkají.

V prosinci po otevření ulice Černokostelecké přibyla jedna nová osvětlená vitrína (CLV) u stavebnin (jednostranná). Stálým inzerentem jsou plakáty Bageterie Boulevard CZ, Aquapalace, KC Labuť, Muzeum Říčany, Coccodrillo. Zdarma se do vitrín umísťují plakáty na akce města.

Na CLV proběhlo mnoho bezplatných kampaní kulturních či společenských akcí města, konkrétně:

Překvapte Říčany 2025, výstavy Městské galerie Říčany, reprezentační ples města, masopust, Májové slavnosti, Do práce na kole, dětský den, Koncert Pavla Šporcla, letní kino, Pohoda džez, městské slavnosti, advent, čerti, České Vánoce.



Celkový výnos z pronájmu CLV a sloupů VO za rok 2025 činil 840 060 Kč.

Lávka pro pěší přes Říčanskou

Na přání vedení města byl ukončen prodej plochy pro **dlouhodobý pronájem** na pěší lávce přes Říčanskou. Aquapalce a Planeo (výpověď ze smlouvy) a Bageterii Boulevard CZ skončila nájemní smlouva koncem roku a nebyla prodloužena.



Další činnost

Kalendář akcí na banner na náměstí

V roce 2025 MAKS produkčně zajistil **každý měsíc tvorbu kalendáře akcí a informačních bannerů města na Masarykově náměstí** (konstrukce patří městu).



Zajistili jsme výrobu i dalších bannerů na akce města na tuto konstrukci.



Zajištění obsahu LED obrazovek v budově úřadu a v MHD

MAKS zajišťuje pro město plnění obsahu do nově zakoupených LED obrazovek umístěných v budově městského úřadu na Komenského náměstí.



Nový plakát v rondelu ve spolupráci s Ladovým krajem.





Oficiální kalendář města Říčany pro rok 2026

Produkčně jsme zajistili na základě požadavku vedení města kalendář města Říčany pro rok 2026. Část si odkoupilo město a část byla v prodeji v Infocentru pro veřejnost.





HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI:

Informace o výnosech v členění podle zdrojů:

Výnosy:	V tis. Kč
Inzerce v Kurýru	1 873
Pronájem venkovních propagačních ploch	840
Reklamní akce pro Město Říčany	219
Ostatní služby	41
Prodej zboží	223
Dotace	2 704
Jiné výnosy	3
Výnosy celkem	5 903

Informace o vývoji a stavu fondů obecně prospěšné společnosti k rozvahovému dni:

Společnost neobdržela žádné dary ani nepořádala veřejnou sbírku, o kterých by bylo účtováno ve fondech.

Informace o stavu majetku a závazků obecně prospěšné společnosti k rozvahovému dni

a o jejich struktuře:

Společnost užívá svěřené prostory a vybavení na základě smlouvy o výpůjčce. Majetek uvedený v aktivech rozvahy je jen nově pořízený DDHM. Do aktiv společnosti dále spadají zásoby zboží na informačním centru, zůstatky peněžních prostředků a pohledávky vůči odběratelům.

Celkový objem nákladů

Náklady v tis. Kč	Obecně prospěšná činnost	Hospodářská činnost	CELKEM
Spotřebované nákupy a nakupované služby	1 293	1 585	2 878
Osobní náklady	1 897	943	2 840
Daně a poplatky			
Ostatní náklady	71	5	76
Náklady celkem	3 261	2 533	5 794

Informace o změně zakládací listiny a změně ve složení správní rady a dozorčí rady a o změně osoby ředitele, k nimž došlo v průběhu účetního období:



Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Nejsou

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky:

Správní a dozorčí rada vzala výsledky hospodaření na vědomí dne 8. dubna 2026.

Cílem společnosti je v dalším účetním období zlepšit nejen hospodaření, ale i zkvalitnit a rozšířit poskytované služby široké veřejnosti a servis pro město, které je hlavním poskytovatelem dotací.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Netýká se.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích:

Netýká se.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku podniku v zahraničí:

Nemá.

Výroční zprávu sepsala:

Kateřina Lauerová, ředitelka Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.

Výroční zpráva byla ověřena auditorem při vykonání externího auditu společnosti.

Přílohy:

1. Zpráva auditora k účetní závěrce sestavené ke dni 31. 12. 2025
2. Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2025
 - a) Rozvaha
 - b) Výkaz zisku a ztráty ke
 - c) Příloha účetní závěrky

V Říčanech dne

Kateřina Lauerová, ředitelka