



Výroční zpráva za rok 2023

Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.

Identifikační údaje společnosti:

Sídlo: Masarykovo náměstí č. 83, 251 01 Říčany

IČ: 24129534

DIČ: CZ24129534

Telefon: 323 618 155, 323 618 169, 725 978 134

E-mail: katerina.lauerova@ricany.cz, infocentrum@ricany.cz

Web: www.maks-ricany.cz

Číslo účtu: 107-338510227/0100 vedený u KB Říčany

Zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 822, zápis proveden ke dni 8. 7. 2011

Zakládací listina schválena na jednání Zastupitelstva města Říčany dne 9. 3. 2011

pod č. usn. 11-03-006



Ředitel:

Od ledna 2023 Kateřina Lauerová

Správní rada:

Ing. David Michalička, předseda

Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M.

Ing. Jan Kužník – nahradil od 2. února 2023 Svatopluka Jírů

Mgr. Michal Anelt

MUDr. Michal Mrázek

David Frydrych

Dozorčí rada:

Ing. Tomáš Kořán

Ing. Petr Strnad

Pavλίna Šantorová Filková



DRUH OBECNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB:

- Poskytování mediálního a komunikačního servisu městu Říčany, jeho příspěvkovým organizacím a dalším charitativním a neziskovým organizacím, které působí na území města Říčany
- Správa informačních a komunikačních kanálů městu Říčany
- Poskytování mediálního a komunikačního servisu sportovním či zájmovým klubům a sdružením jako jedna z forem dotace či partnerství
- Zajištění provozu Turistického informačního centra v Říčanech
- Tvorba a realizace komunikační strategie k jednotlivým projektům města Říčany, a k projektům ostatních příspěvkových organizací, jejichž je město Říčany zřizovatelem
- Aktivní spolupráce s vedením města Říčany s cílem hledat a vyvíjet nové možnosti prezentace a propagace města Říčany navenek i uvnitř regionu
- Propagace kulturních, výchovných a vzdělávacích akcí pořádaných městem Říčany
- Poradenství v oblasti získávání i poskytování podpory pro firmy i jednotlivce podnikající v říčanském regionu

DOPLŇKOVÁ ČINNOST:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Zpracování, vydávání a distribuce městského věstníku Říčanský kurýr



INFORMACE O LIDSKÝCH ZDROJÍCH:

Správní rada obecně prospěšné společnosti Mediální a komunikační servis Říčany:

Ing. David Michalička, předseda
Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA, LL.M.
Ing. Jan Kužník
Mgr. Michal Anelt
MUDr. Michal Mrázek
David Frydrych

Dozorčí rada obecně prospěšné společnosti Mediální a komunikační servis Říčany:

Ing. Petr Strnad, předseda
Pavλίna Šantorová Filková
Ing. Tomáš Kořán

Ředitel společnosti:

Od ledna 2023 Kateřina Lauerová

Společnost v roce 2023 zaměstnávala až 7 stálých zaměstnanců na HPP (ředitelka, 4 zaměstnankyně informačního centra na náměstí - jedna jako záskok dlouhodobě nemocné - a dvě zaměstnankyně informačního centra v rondelu na nádraží).

Rok 2023 byl ve znamení restrukturalizace a změn zaměstnaneckých poměrů. V informačním centru na náměstí ke konci roku 2023 pracuje jedna zaměstnankyně na celý úvazek, jedna na tříčtvrtě a třetí na poloviční úvazek. Jedna pracovnice nastoupila po dlouhých měsících v pracovní neschopnosti na mateřskou dovolenou. Další pracovnice rozvázala pracovní poměr, také po dlouhodobé nepřítomnosti, z důvodu péče o dítě.

V říjnu byl ukončen provoz TIC v Rondelu. Jeden úvazek byl ukončen v průběhu roku dohodou a druhý z důvodu ukončení provozu v říjnu. Ukončeny byly i starší dohody o provedení práce. V průběhu roku bylo na toto pracoviště podepsáno i několik nových dohod pro brigádníky z důvodu posílení prodeje jízdenek ČD v době rekonstrukce obchodu PONT.

Dále společnost MAKS uzavřela celkem několik dohod o provedení práce pro brigádníky v infocentru a pro roznášku městského věstníku Říčanský kurýr.

Postupně byly některé dohody o provedení práce ukončeny a nově jsou činnosti editorské, grafické práce a účetní propláceny na základě vystavených faktur.



INFORMACE O VŠECH ČINNOSTECH USKUTEČNĚNÝCH V ÚČETNÍM OBDOBÍ V RÁMCI OBECNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB A DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI A JEJICH ZHODNOCENÍ:

Rok 2023, byl třináctým rokem působení společnosti.

Společnosti se dařilo ve všech oblastech poskytovaných služeb. Město, jeho příspěvkové organizace i další organizace působící ve městě pořádaly mnoho sportovních, kulturních a společenských akcí. Radničnímu zpravodaji Říčanský kurýr se dařilo s inzercí, město ožilo turistickým ruchem. Zaznamenali jsme nárůst cyklistů, kteří díky nové cyklostezce zavítali na nedaleké Masarykovo náměstí.



Turistické informační centrum

Společnost mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s. byla ještě začátkem roku 2023 provozovatelem dvou certifikovaných turistických informačních center. Stávající infocentrum v centru města na Masarykově náměstí ve Staré radnici a pobočku v rondelu na říčanském nádraží. V říjnu 2023 byl ukončen provoz v pobočce Rondel, což byla jedna z největších změn ve společnosti za tento rok.

TIC Masarykovo náměstí

Vedení společnosti po dohodě s vedením města zvažovalo možný přesun TIC do jiného prostoru v téže budově Staré radnice. Záměr byl zviditelnit více infocentrum tím, že vchod by byl prosklenými dveřmi přímo z ulice v čele budovy. Záměr byl předmětem zadané prověřovací studie architektonické kanceláři. Studie však ukázala, že přesun matriky, archivu dokumentů a kanceláře vedoucí



oddělení klade vysoké nároky na prostor. Vzhledem k tomu, že město nedokázalo najít pro přesun vedlejší kanceláře a dvou až třech zaměstnanců jiný prostor, ze záměru sešlo. Jako druhá varianta se tedy přikročilo k záměru modernizovat stávající prostory infocentra. Byl zadán požadavek na zpracování návrhu a vizualizaci kanceláři, která zpracovala prověřovací studii.

TIC Rondel



Zájem o turistické informace a prodej suvenýrů byl v rondelu zanedbatelný. Pobočka na nádraží se zabývala zejména prodejem jízdenek ČD. Tato služba byla však ztrátová (pronájem jízdenkového terminálu, mzdy a další náklady spojené s prodejem). Jednání s ČD o navýšení provize nebylo úspěšné, neboť trend je prodejní místa rušit a přecházet na elektronické jízdenky.

Společně s vedením města jsme vyhodnotili, že je důležité zajistit prodej jízdenek v době, kdy probíhala rekonstrukce prostor obchodu PONT, který kromě jiného zboží prodává i jízdenky. V době letní odstávky obchodu jsme byli jediné prodejní místo, a bylo to znát i na výši tržeb.

Za účelem zajištění prodeje bylo uzavřeno několik nových DPP. Správní rada MAKS odsouhlasila na červnovém jednání vypovězení smlouvy o prodeji jízdenek ČD i ukončení provozu pobočky TIC. Smlouva se společností České dráhy a. s. byla vypovězena koncem června s výpovědní lhůtou tři měsíce. Vypovězeny byly i související smlouvy (s městem na výpůjčku prostor na rondel a prostory skladovací, dále smlouva na likvidaci odpady s Marius Pedersen a. s., smlouva se společností Dallmayer na automat na kávu, a zrušena smlouva na platební terminál s KB). Vrácen byl přístroj na prodej jízdenek společnosti Telematika, vybavení pracovních míst městu, zajištěno bylo vystěhování a předání prostor. Byl ukončen jeden pracovní úvazek a několik dohod o provedení práce.

Na náměstí se prodávali upomínkové předměty pro turisty s místní tematikou, další sortiment s motivy Ladova kraje. V infocentru jsme rozšířili nabídku suvenýrů s logem města Říčany. Vydali jsme novou turistickou známku, hrníček s malbou místního umělce, kalendář na rok 2024 s fotografiemi města. Kromě informačního servisu jsme poskytovali i kopírovací služby, prodávali vstupenky na kulturní akce prostřednictvím sítě Ticketportál a KC Labuť. Zároveň zde zajišťujeme inzerci řádkovou od občanů i komerční plošnou pro radniční zpravodaj. Smluvně byla obnoveno sběrné místo pro plakátovací služby Rengl. Na základě požadavku vedení města byl zaveden prázdninový provoz infocentra, a to od června do září od 9 do 17 hodin (s polední pauzou).

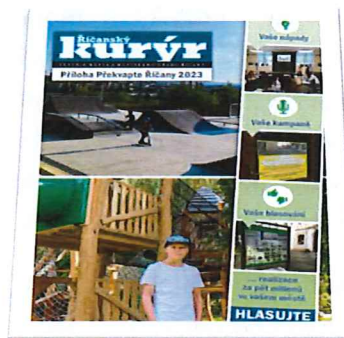
Říčanský kurýr věstník města a městského úřadu

Z důvodu výpovědi smlouvy tiskárny Triangl a. s., která zajišťovala tisk městského zpravodaje, bylo nutné v květnu 2023 vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na tiskařské a související služby. Přišly čtyři nabídky, a tiskárna Triangl a. s. opět uspěla s nejnižší nabídkovou cenou. Smluvní cena za tisk však narostla o zhruba 21 %. Náklady na tisk Říčanského kurýru byly celkově 878 258,81 Kč což je méně než v roce předchozím. Vyšla pouze jedna příloha projektů do hlasování Překvapte Říčany 2023. Smlouva s tiskárnou je uzavřena na dobu určitou do konce roku 2024.

Na finální podobě Kurýru spolupracuje redakční rada, kterou jmenovala Rada města Říčany. Pro volební období 2022-2026 je rada devítičlenná. Předsedkyní redakční rady je ředitelka společnosti Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s., dále tisková mluvčí města a tajemník úřadu. Doplnují je kronikářka města, ředitel muzea a další členové a členky s mediální praxí. Redakční rada se pravidelně scházela ke každému vydání zpravodaje.



Na pozici editora probíhaly personální změny. Úkolem editora je zpracování a kontrola obsahu článků. Editor má zodpovědnost rovněž za jazykové a stylistické korektury před samotným tiskem. Uzavírány byly DPP a poté smlouva o činnosti, která byla fakturována.



Grafickou podobu Kurýru zajišťovala grafička, která zpravodaj již dlouhodobě připravuje pro tisk. Její dohoda o provedení práce byla ukončena a grafické služby si fakturuje.

Prodej inzerce v Kurýru za rok 2023 činil 1 351 697,76 Kč což je zhruba o 20 tisíc korun více než rok předchozí. Vzhledem k novým cenám tiskárny se však po mnoha letech navýšily i ceny inzerce, a to o 21%. Ceník plošné inzerce se měnil od června. Mnoho inzerentů však mělo zaslavněné staré ceny.

Společnost MAKS provozuje vlastní webové stránky www.maks-ricany.cz a www.kuryr-ricany.cz. Na platformě webu společnosti byl v době covidu spuštěn e-shop informačního centra, prodej zde je však minimální. V rámci modernizace byl zadán správci webu vývoj objednávkového systému, který by usnadnil orientaci klientů při objednávání tištěné inzerce. Na webu společnosti je tak možné zakoupit inzerce on-line: [Inzerce - Inzerce \(maks-ricany.cz\)](http://Inzerce - Inzerce (maks-ricany.cz))

Distribuce zpravodaje v roce 2023 probíhala opět prostřednictvím brigádníků, kteří mají se společností uzavřené dohody o provedení práce. Rozvoz Kurýru k brigádníkům až domů zajišťovala stejně jako v předchozích letech společnost TONI CAR, a to na základě barterové smlouvy o spolupráci. Protihodnotou je inzerce ve zpravodaji.

Pronájem venkovních propagačních ploch

Dle smlouvy o spolupráci č. 413/2011/SOS a jejích dodatků má společnost od města Říčany v nájmu sloupky veřejného osvětlení, venkovní osvětlené plochy (citylighty neboli CLV), zábradlí a vývěsní skříňky ve městě.

Na výnos za pronájem venkovních reklamních ploch měla vliv vlna úspor z řad velkých klientů. Smlouvy z pronájmu sloupů veřejného osvětlení vypověděli klienti jako Billa a ČSOB.

Nejvýznamnějšími inzerenty na CLV zůstali společnosti Aquapalace Praha a Kulturní centrum Labuť. Dále proběhla kampaň společnosti Maso z pastvin, Volnočasového centra Na Fialce, nového fitcentra SKY GYM nebo oděvu Coccodrillo. Na sloupech proběhly kampaně supermarketu Albert a místního sportovního klubu SPIRIT.

Na CLV proběhlo mnoho bezplatných kampaní kulturních či společenských akcí města, konkrétně: Překvapte Říčany 2023, výstavy Městské galerie Říčany, reprezentační ples města, masopust, Májové slavnosti, Do práce na kole, dětský den, Koncert Pavla Šporcla, letní kino, Pohoda džez, městské slavnosti, Noc literatury, advent, čerti, České Vánoce.

Výnos za pronájem CLV a VO byl v porovnání s rokem předchozím nižší cca od 20 tis korun a celkem činil 714 680 Kč.



Další činnost

V roce 2023 MAKS zajistil tvorbu kalendáře akcí a informačních bannerů města na Masarykově náměstí (konstrukce patří městu).



Společnost MAKS na základě smlouvy o vzájemném plnění spolupracovala i další rok se společností GMF Aquapark Prague, a. s. Na základě této smlouvy byla část inzercí ve věstníku Říčanský kurýr hrazena formou barteru ve vstupenkách do provozoven Aquapalace Praha. Tyto vstupenky v celkové hodnotě 44 000 Kč společnost MAKS poskytla v plné výši jako sponzorský dar městu Říčany, které je prostřednictvím sociálního odboru distribuuje dětem ze sociálně znevýhodněných rodin. Předány městu byly i poukazy od PARK HOLIDAY a. s. získané protiplněním za inzerci.



HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI:

Informace o výnosech v členění podle zdrojů:

Výnosy:	V tis. Kč
Inzerce v Kurýru	1 351
Pronájem venkovních propagačních ploch	715
Reklamní akce pro Město Říčany	130
Ostatní služby	76
Prodej zboží	194
Dotace od Města Říčany	2 291
Jiné výnosy	2
Výnosy celkem	4 759

Informace o vývoji a stavu fondů obecně prospěšné společnosti k rozvahovému dni:

Společnost neobdržela žádné dary či nepořádá veřejnou sbírku, o kterých by bylo účtováno ve fondech.

Informace o stavu majetku a závazků obecně prospěšné společnosti k rozvahovému dni

a o jejich struktuře:

Společnost užívá svěřené prostory a vybavení na základě smlouvy o výpůjčce. Majetek uvedený v aktivech rozvahy je jen nově pořízený DDHM. Do aktiv společnosti dále spadají zásoby zboží na informačním centru, zůstatky peněžních prostředků a pohledávky vůči odběratelům.

Celkový objem nákladů

Náklady v tis. Kč	Obecně prospěšná činnost	Hospodářská činnost	CELKEM
Spotřebované nákupy a nakupované služby	30	2 048	2 078
Osobní náklady	1 588	851	2 439
Daně a poplatky		1	1
Ostatní náklady	82		82
Náklady celkem	1 700	2 900	4 600

Informace o změně zakládací listiny a změně ve složení správní rady a dozorčí rady a o změně osoby ředitele, k nimž došlo v průběhu účetního období:

Ing. Jan Kužník – nahradil od 2. února 2023 Svatopluka Jírů



Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Nejsou

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky:

Oproti roku předchozímu skončilo hospodaření společnosti MaKS v zisku. Správní a dozorčí rada vzala výsledky hospodaření na vědomí dne 7. února 2024 (zápis č. 1/2024).

Cílem společnosti je v dalším účetním období zlepšit nejen hospodaření, ale i zkvalitnit a rozšířit poskytované služby široké veřejnosti a servis pro město, které je hlavním poskytovatelem dotací.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Netýká se.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích:

Netýká se.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku podniku v zahraničí:

Nemá.

Výroční zprávu sepsal:

Kateřina Lauerová, ředitelka Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.

Výroční zpráva byla ověřena auditorem při vykonání externího auditu společnosti.

Přílohy:

1. Zpráva auditora k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2023
2. Účetní závěrka ke dni 31.12.2023
 - a) Rozvaha
 - b) Výkaz zisku a ztráty
 - c) Příloha účetní závěrky

V Říčanech dne 27. 6. 2024




Kateřina Lauerová, ředitelka